

Số: /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Điều 9; điểm a khoản 2 Điều 19; khoản 10 Điều 60; điểm c khoản 1 Điều 61; khoản 3, 4 Điều 66; Điều 67; khoản 3 Điều 69; khoản 3 Điều 70; khoản 2, khoản 4, 5 Điều 72; điểm c khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 75; khoản 4, 5, 6, 7 và 10 Điều 76; điểm a khoản 1 Điều 80; khoản 3 Điều 116; Điều 245, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024:

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 10515/UBND-VP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc triển khai công tác lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 cấp huyện;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4116/TTr-TNMT ngày 02 tháng 8 năm 2024, UBND Thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố Vũng Tàu, nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu.

- Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đảm bảo tính khoa học, khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn của thành phố, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý và hiệu quả.

- Tạo cơ sở pháp lý, khoa học cho việc quản lý Nhà nước về đất đai và xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích.

- Phân bổ lại quỹ đất cho các mục đích sử dụng, phù hợp với định hướng phát triển không gian, đáp ứng nhu cầu về đất để phát triển các ngành, các lĩnh vực kinh tế - xã hội, rà soát, cập nhật thông tin chính xác về công trình, dự án, loại bỏ công trình, dự án chưa hoặc không có khả năng thực hiện (do kinh tế suy giảm,

nhiều dự án phải phân kỳ bố trí vốn, thiếu vốn thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, thị trường bất động sản...).

- Sử dụng đất trên quan điểm bền vững, bảo vệ môi trường, gắn liền với chương trình đột phá của thành phố Vũng Tàu, phát triển kinh tế, xã hội của thành phố Vũng Tàu.

## **2. Yêu cầu**

- Phù hợp với chiến lược, quy hoạch tổng thể, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của thành phố Vũng Tàu;

- Phù hợp với kế hoạch của ngành, lĩnh vực; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Đối với danh mục các dự án đầu tư công, đảm bảo được ghi vốn thực hiện để triển khai đầu tư dự án;

- Đảm bảo ưu tiên quỹ đất cho chương trình đột phá của thành phố Vũng Tàu; cho mục đích quốc phòng, an ninh, phục vụ công cộng; khai thác hợp lý tài nguyên và bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu;

- Đảm bảo sự phù hợp giữa kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch phân khu;

- Theo kế hoạch của UBND thành phố Vũng Tàu, các phòng, ban và UBND các phường, xã thuộc thành phố Vũng Tàu phối hợp chặt chẽ thực hiện tốt nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, tiến độ, đảm bảo dân chủ, công khai.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1.** Các căn cứ, tiêu chí, nội dung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thực hiện theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 67 Luật Đất đai.

**2.** Các nội dung quy định tại điểm b, c, d khoản 3 và khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được xác định vị trí, diện tích, ranh giới cụ thể đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

**3.** Tập hợp nhu cầu sử dụng đất trong việc lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

a) Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai;

b) Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi đến UBND cấp xã báo cáo UBND cấp huyện để tập hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

4. Xác định diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai đến từng đơn vị hành chính cấp xã trong năm kế hoạch.

5. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

6. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện

a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đối với các khu vực có công trình, dự án nằm trong danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất thể hiện trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc bản đồ quy hoạch chung hoặc bản đồ quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị;

b) Bản đồ hoặc bản vẽ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất đối với các công trình, dự án quy định tại điểm a khoản này đến từng thửa đất trên nền bản đồ địa chính. Trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

7. Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu.

8. Xây dựng hệ thống bảng biểu, số liệu; lập bản đồ và báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu; trong đó, bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được thực hiện như sau:

a) Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu;

b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu đến từng thửa đất, được sử dụng một trong các loại tài liệu sau đây để thể hiện trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã:

- Đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, dự án đầu tư (nếu có);

- Đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại được trích từ bản đồ quy hoạch sử dụng đất thành phố Vũng Tàu;

- Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến.

c) Bản đồ khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 trên nền bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu.

9. Báo cáo Tập thể UBND thành phố Vũng Tàu dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu trình Ban Thường vụ Thành ủy, HĐND

thành phố thông qua; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**10.** Tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình theo ý kiến của Hội đồng thẩm định, hoàn thiện hồ sơ chuyên Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

**11.** Tổ chức công bố và niêm yết công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu sau khi được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

### **III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

#### **1. Giai đoạn 1: Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 15/09/2024**

- Lập và phê duyệt dự toán kinh phí; tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định.

- Đánh giá kết quả thực hiện của các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu; đề xuất xử lý đối với dự án chưa, chậm triển khai theo Luật Đất đai 2024.

- Lập danh mục các công trình, dự án chưa hoàn thành trong năm 2024 chuyển tiếp sang năm 2025.

- Tiếp nhận, tổng hợp văn bản đăng ký của các Sở, ban, ngành của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; các phòng, ban và UBND các phường, xã thuộc thành phố Vũng Tàu; xác định danh mục các công trình, dự án đăng ký mới vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*thời gian đăng ký đến hết 10/09/2024*).

- Lập danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trong năm 2025 của thành phố Vũng Tàu.

Các danh mục nêu trên phải được Tập thể UBND thành phố Vũng Tàu thống nhất trước khi trình Ban Thường vụ Thành ủy, HĐND thành phố thông qua.

#### **2. Giai đoạn 2: Từ ngày 16/09/2024 đến 31/12/2024**

- Lấy ý kiến nhân dân theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 70 Luật Đất đai 2024 quy định việc lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*“3. Việc lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được quy định như sau:*

*a) Cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện lấy ý kiến các phòng, ban, ngành có liên quan, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện, UBND cấp xã, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Việc lấy ý kiến được thực hiện thông qua hình thức công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, UBND cấp xã và niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã, điểm dân cư, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa các thôn, làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố, tổ chức hội nghị, hội thảo và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho các xã, phường, thị trấn. Nội dung lấy ý kiến bao gồm báo cáo thuyết minh, hệ thống*

*bản đồ về quy hoạch sử dụng đất;*

*b) Việc tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện trước khi trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phải công bố công khai ý kiến đóng góp và việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp trên trang thông tin điện tử của cơ quan lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện;*

*c) Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là 30 ngày, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện là 20 ngày kể từ ngày công khai thông tin về nội dung lấy ý kiến.*

*4. Các ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và phải được tiếp thu, giải trình khách quan, minh bạch, nghiêm túc và thấu đáo.”*

- Báo cáo thông qua Tập thể UBND thành phố Vũng Tàu thống nhất trước khi trình Ban Thường vụ Thành ủy, HĐND thành phố thông qua dự thảo kế hoạch sử dụng 2025 của Thành phố Vũng.

- Chính sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Sau khi có Thông báo kết quả thẩm định, thực hiện chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu (gồm báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống biểu; các loại bản đồ kế hoạch sử dụng đất; báo cáo kết quả tiếp thu, chỉnh sửa theo thông báo của Hội đồng thẩm định), trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt theo quy định.

### **3. Giai đoạn 3: Sau ngày 01/01/2025**

Sau khi UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quyết định phê duyệt, UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu theo quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 75 Luật Đất đai:

*“2. Kế hoạch sử dụng đất quốc gia; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt phải được công bố công khai.*

*3. Trách nhiệm công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:*

*c) UBND cấp huyện có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện tại trụ sở cơ quan, trên Trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện và công bố công khai nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện có liên quan đến xã, phường, thị trấn tại trụ sở UBND cấp xã; UBND cấp xã có trách nhiệm công bố công khai đến người dân, người sử dụng đất tại địa bàn xã.*

4. Thời điểm, thời hạn phải công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định sau đây;

a) Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt thì quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải được công bố công khai;

b) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải được công khai trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. Tài liệu công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bao gồm;

a) Văn bản phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

b) Báo cáo thuyết minh về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

c) Bản đồ về quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.”

#### **IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

##### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan và đơn vị tư vấn tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung 37 luật liên quan đến quy hoạch.

- Phối hợp Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Vũng Tàu tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu thực hiện các thủ tục liên quan đến việc lập và trình phê duyệt dự toán kinh phí; tổ chức đấu thầu đơn vị tư vấn theo đúng quy định, ký và thanh toán Hợp đồng tư vấn cho dự án “*Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu*”.

- Tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu ban hành văn bản gửi các chủ đầu tư có các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu, đề nghị báo cáo tiến độ thực hiện và đề xuất chuyển tiếp sang năm 2025 (nếu có nhu cầu); tổng hợp, đánh giá và đề xuất UBND thành phố Vũng Tàu hướng xử lý đối với các công trình, dự án chưa hoàn thành trong năm 2024 theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ trong quá trình lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 với các phòng, ban và các đơn vị có liên quan xác định danh mục và hồ sơ các công trình, dự án sẽ thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn thành phố Vũng Tàu. Trong đó có danh mục về các dự án có thu hồi đất năm 2025 (gồm các dự án chuyển tiếp từ năm 2024 và đăng ký mới năm 2025), báo cáo và đề xuất UBND thành phố Vũng Tàu trình Ban Thường vụ Thành ủy, HĐND thành phố thông qua trước khi chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu, gồm báo cáo thuyết minh tổng hợp (*trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, danh mục công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm 2025*) và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu.

- Báo cáo thông qua thành viên UBND thành phố Vũng Tàu về Kế hoạch sử dụng 2025 của thành phố Vũng Tàu theo quy định. (*có biên bản riêng kèm chữ ký của từng thành viên UBND thành phố Vũng Tàu*).

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, báo cáo và tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Tham dự Hội nghị thẩm định, tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu tiếp thu và giải trình ý kiến của các thành viên hội đồng thẩm định tại Hội nghị.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu (gồm báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống biểu; các loại bản đồ kế hoạch sử dụng đất; báo cáo kết quả tiếp thu, chỉnh sửa theo thông báo của Hội đồng thẩm định), tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu ký trình UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu sau khi UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

## **2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu**

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường niêm yết công khai tại trụ sở UBND thành phố Vũng Tàu đối với hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu sau khi được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt.

## **3. Chi cục Thống kê thành phố Vũng Tàu, Công an thành phố Vũng Tàu, Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Vũng Tàu và các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có công trình, dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Vũng Tàu**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, đánh giá tiến độ thực hiện của các dự án, công trình được giao làm chủ đầu tư đến cuối năm 2024 (nếu có); đồng thời nêu chi tiết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án trong năm 2024, đề xuất những giải pháp để khắc phục.

- Đăng ký mới trong năm 2025 đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư (*kèm theo văn bản chấp thuận chủ trương và quyết định giao vốn của cơ quan có thẩm quyền, bản vẽ vị trí*). Đồng thời nêu rõ nội dung, mục đích và diện tích cần thực hiện trong năm 2025 để đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 (*Để thực hiện thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất; làm thủ tục giao đất, cho thuê đất; đấu giá đất; nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, kêu gọi đầu tư, lập thủ tục đầu tư*). Đối với các đơn vị sự nghiệp thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất trên địa bàn thành phố Vũng Tàu nộp hồ sơ kèm phương án sắp xếp nhà đất và bản vẽ, trích đo vị trí khu đất.

Văn bản kèm hồ sơ (gồm tập tin bản đồ) gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 10/09/2024.**

**\* Ngoài các nhiệm vụ nêu trên, các đơn vị sau có trách nhiệm:**

- **Phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu:** Thực hiện khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai “*Quận, thành phố, thị xã thuộc thành phố trực thuộc trung ương, thành phố, thị xã thuộc tỉnh đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị thì không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương để lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.*”, cung cấp toàn bộ hồ sơ dữ liệu về Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Vũng Tàu cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- **Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Vũng Tàu:** thẩm định dự toán kinh phí, tham mưu UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt kinh phí đối với dự án “*Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu*”.

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu:** căn cứ khoản 3, Điều 80 Luật đất đai “*Điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng là phải hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư theo quy định của Luật này*”, cung cấp cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc bố trí tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đối với các dự án có thu hồi đất trong năm 2025.

- **Chi cục Thống kê thành phố Vũng Tàu:** cung cấp các số liệu thống kê năm 2023 về số dân, số hộ trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

#### **4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Vũng Tàu**

Chỉ đạo các tổ chức là thành viên của Mặt trận có trách nhiệm phối hợp có ý kiến đối với hồ sơ kế hoạch theo quy định tại khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai 2024 cũng như thực hiện các hoạt động giám sát tại địa phương theo quy định pháp luật.

#### **5. UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố Vũng Tàu**

- Thông báo đến các tổ chức thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn, có nhu cầu sử dụng đất, lập hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo quy định.



- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đánh giá tiến độ thực hiện của các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Vũng Tàu trên địa bàn các phường.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện niêm yết công khai tại trụ sở UBND các phường, xã hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu gồm: Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, bản đồ vị trí các công trình, dự án trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất của phường, xã.

## **6. Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố Vũng Tàu**

Niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Vũng Tàu về Kế hoạch thực hiện của UBND thành phố Vũng Tàu về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Vũng Tàu và niêm yết sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt (*dạng file PDF*).

Trên đây là Kế hoạch lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố Vũng Tàu, đề nghị các phòng, ban thuộc UBND thành phố Vũng Tàu, UBND các phường, xã trên địa bàn thành phố Vũng Tàu và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo và đề xuất UBND Thành phố Vũng Tàu xem xét, chỉ đạo./.

### **Nơi nhận:**

- HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TTr.Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- TTr.HĐND thành phố Vũng Tàu (b/c);
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu (b/c);
- Công an thành phố Vũng Tàu;
- Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Vũng Tàu;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu;
- Chi cục Thống kê thành phố Vũng Tàu;
- UBND các phường, xã trên địa bàn TPVT;
- Lưu: VT, TH (Cường)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Thụy**